



ประกาศเทศบาลตำบลทุ่งยาว

เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตรากาซีที่จัดเก็บและรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บกาซีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง เทศบาลตำบลทุ่งยาว จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลทุ่งยาว ประจำปี ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียกาซีชำระกาซีตามแบบแจ้งประเมินภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ณ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลทุ่งยาว

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินกาซี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบด้วย

๑. บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ของเทศบาลตำบลทุ่งยาวที่แนบมาพร้อมนี้
๒. อัตรากาซีที่จัดเก็บ

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลทุ่งยาว สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลทุ่งยาว โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๒๐๘๑๖๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายบุญโชค ชัยเกษตรสิน)

นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งยาว

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเทศบาลตำบลทุ่งยาว

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม (อัตราต่ำสุด)		บ้านพักอาศัย (อัตราค่า)		อื่นา (พาณิชย์กรรม)	
อัตราเพดาน 0.15%		อัตราเพดาน 0.3%		อัตราเพดาน 1.2%	
อัตราที่จัดเก็บ	อัตรา(%)	อัตราที่จัดเก็บ	อัตรา(%)	อัตราที่จัดเก็บ	อัตรา(%)
มูลค่า (ลบ.)	0-75	มูลค่า (ลบ.)	0-50	มูลค่า (ลบ.)	0-50
	0.01		0.02		0.3
	75-100		50-75		50-200
	0.03		0.03		0.4
	100-500		75-100		200-1,000
	0.05		0.05		0.5
	500-1,000		100 ขึ้นไป		1,000-5,000
	0.07		0.1		0.6
	1,000 ขึ้นไป		0.1		5,000 ขึ้นไป
	0.1		0.1		0.7
บุคคลธรรมดา		ภาษีหลังหัก		ภาวะภาษี	
ได้รับยกเว้น อปท. ละ ไม่เกิน 50 ลบ.		บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)		มูลค่า (ลบ.)	
		มูลค่า (ลบ.)		50	
		ไม่เกิน 50		100	
		0.0		150,000	
		20,000		350,000	
				2,250,000	
บุตรธรรมดา		บ้านหลังว่างเปล่า			
มูลค่า (ลบ.)	50	มูลค่า (ลบ.)	0.0	อัตราเพดานและจัดเก็บเหมือนประเภทอื่นา และเพิ่มอัตราภาษี 0.3% ทุก 3 ปี แต่ อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%	
	100		10,000		
	200		60,000		

